

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2102/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza ACM
INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 23 OIB: 33949289626

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO rujna 2021.

I Stečajni upravitelj izvještava stečajnog suca da na dan pisanja ovog izvješća na računu stečajnog dužnika stanje iznosi cca 3.000,00 kuna.

Od imovine stečajni dužnik ima nekretnine označene kao zk.č.br. 1015/12 u površini od 4060 m², oznake zemljišta tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtne površine 1171 čm i dvorište, upisane u zk.ul. 5041, k.o. Vrapče, na kojoj postoji razlučno pravo.

Druge imovine u stečajnom masi nema, a istu koristi i održava društvo LTM d.o.o. temeljem ugovora o zakupu, koji je ugovor nastavak ugovora o čuvanju nekretnine.

Naime o predmetnoj se nekretnini vodio dugogodišnji spor te ista nije mogla biti predmetom prodaje, pa je bivši stečajni upravitelj za navedenim društvom zaključio ugovor o čuvanju nekretnine kojim je ugovorom društvo LTM d.o.o. preuzelo obvezu održavanja i čuvanja nekretnine, te plaćanja svih troškova u svezi iste, a ovo iz razloga što u stečajnoj masi nema druge imovine niti sredstava, a nekretninu je trebalo čuvati i održavati kao i plaćati pripadajuće troškove, a što je sve obavljalo društvo LTM d.o.o. U navedenom ugovoru je bilo ustanovljeno i pravo prvokupa. Ovaj je stečajni upravitelj samo nastavio predmetni ugovor pod istim uvjetima, samo je dodatno ugovorio plaćanje zakupnine, kako bi se iz istog mogli podmiriti nužni troškovi.

II Navedena je nekretnina bila predmetom prodaje putem elektronske dražbe koja je od strane stečajnog suca poništena, te se čeka daljnja odluka o prodaji iste. Kada ista bude prodana bit će moguće ovaj postupak privesti kraju.

U Zagrebu, 19. rujna 2021.

Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o.
Stečajni upravitelj: D. Mikić